



Gemeinde Winkelhaid

Beglaubigter Auszug aus dem Sitzungsbuch der Gemeinde Winkelhaid

Sitzung des Gemeinderates am 05.12.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

5. **Bebauungsplan 6b Gewerbegebiet Mayerhöfen - 2. Änderung - Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Gemeinde Winkelhaid Bebauungsplan Nr. 6B „Gewerbegebiet Mayerhöfen“, 2. Änderung

Abwägungsvorschläge zum Entwurf

zu den Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit zum Entwurf.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 07.07.2023, dabei wurde um Stellungnahme bis zum 11.08.2023 gebeten.

Es wurden folgende Stellungnahmen mit Anregungen abgegeben:

- Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Nürnberg
- Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Nordbayern
- Fernstraßen-Bundesamt
- HBE Handelsverband Bayern e.V.
- IHK Nürnberg für Mittelfranken
- Kreisbrandrat, Landkreis Nürnberger Land
- Landratsamt Nürnberger Land
- N-ERGIE Netz GmbH, Abt. Netzmanagement
- Planungsverband Region Nürnberg
- Regierung von Mittelfranken - Höhere Landesplanungsbehörde
- TenneT TSO GmbH, Bereich Leitungen

Keine Anregungen bzw. keine Betroffenheit wurden in folgenden Stellungnahmen geltend gemacht:

- Fischereiverband Mittelfranken
- Markt Feucht
- PLEdoc GmbH, Netzverwaltung
- Regierung von Oberfranken - Bergamt Nordbayern
- Staatliches Bauamt Nürnberg, Straßenbau
- Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Geschäftsstelle Nürnberg
- Wasserwirtschaftsamt Nürnberg

Keine Stellungnahme ging im Beteiligungsverfahren ein von:

- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth-Weißenburg i. Bay.
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Sachgebiet B Q
- Bund Naturschutz, Kreisgruppe Nürnberger Land
- CSG GmbH
- Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH, TI NL Süd PTI 12
- Evang.-Luth. Pfarramt, Winkelhaid
- Friedrich Hofmann GmbH & Co., Abteilung Abfall-Entsorgung
- Gemeinde Schwarzenbruck
- Handwerkskammer für Mittelfranken
- Kreisheimatpfleger für Bodendenkmalpflege
- Kreisheimatpflegerin
- Kreisjugendring Nürnberger Land
- Landesbund für Vogel- und Naturschutz, in Bayern e.V.
- Regierung von Mittelfranken - Fachberater Brand- u. Katastrophen-Schutz
- Regierung von Mittelfranken - Gewerbeaufsichtsamt
- Regierung von Mittelfranken - Luftamt Nordbayern
- Stadt Altdorf b. Nürnberg
- Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH

Die Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Bebauungsplanänderung nach § 3 Abs. 2 BauGB fand vom 19.07.2023 bis einschließlich 25.08.2023 statt. Es gingen keine Stellungnahmen ein.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid beschließt über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 b „Gewerbegebiet Mayerhöfen-Ost“ gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB entsprechend der Vorschläge des Büro Grosser-Seeger & Partner vom 28.08.2023

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst gem. § 10 BauGB den Satzungsbeschluss zur zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b „Gewerbegebiet Mayerhöfen-Ost“ vom 28.08.2023. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

gez. Andreas Gleich
Zweiter Bürgermeister

Dieser Auszug ist mit der Urschrift gleichlautend.

Winkelhaid, 06.12.2023


Birgit Gleich